

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 92/8.04.2025

JUNICUL MEDIAS
 NTRALE
 IERTE
 Nr. 5973
 08 04 anu 2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1) BOGDAN ROMULUS, CNP [redacted] a
 de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
 e-mail tel. 00491774636053

mariuta@t-online.de

Subsemnatul/Subsemnata ^1),, CNP, având adresa
 de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata ^1),, CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1 la prețul de (^2) 50000 Cincizeci mii lei (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt
 următoarele:

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificar e	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(**)	Nr. tarla /lot(**)	Nr parcelă(**)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă- parte ^5)						
Se completea	<u>Medias</u>								
De către Vânzător	<u>Sibiu</u>	<u>0,58</u>	<u>1/1</u>	<u>1618</u>	<u>109813</u>	<u>53</u>	<u>2791/3</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat Primărie (4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
 cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare
 civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare : Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
 că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOGDAN ROMULUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 8 04 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
iamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

Registrul de evidență
Nr. 92 din 08.04.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **92/08.04.2025**, depusă de către Bogdan Romulus cu domiciliul în Germania, localitatea Hausen, str. Im Sonnen hang nr. 29, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Nu e cazul	

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Bentan Romulus	Mediaș , str. A. Iancu nr. 68
2.	Cristea Nicolae	Mediaș , Hotar Brasoveana nr. 3
3.	Muntean Daniel	Mediaș, str. Măgheranului nr. 16

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu – Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu – Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana